

# Le Salon de la maison neuve vous guide

**BORDEAUX-LAC** Entretien avec Yannick Billoux, directeur de l'Adil 33, qui est organisme de conseil

La 9<sup>e</sup> édition du Salon de la maison neuve de Bordeaux a ouvert ses portes pour ce week-end au Parc des Exposition de Bordeaux-Lac. Parmi les 52 exposants, il y a Yannick Billoux, directeur de l'Agence départementale de l'information sur le logement de la Gironde (Adil) : un organisme de conseil qui vient en aide aux primo-accédants.

« **Sud Ouest** » Quelles sont les préoccupations des ménages qui viennent vous demander conseils ?

**Yannick Billoux** Nous recevons majoritairement des couples âgés de 30 à 35 ans, ayant déjà un enfant ou deux et les questions sur le finance-

ment reviennent souvent. Ils se demandent si leur apport est suffisant. Dans le cas contraire, on les renseigne sur les différentes aides publiques existantes qu'on peut demander aux municipalités, à la Région, on peut aussi monter un dossier d'APL (aide personnalisée au logement) ou encore de demande de prêt à 0 %. Et surtout on les conseille car il s'agit d'un investissement important qui nécessite un prêt sur vingt à vingt-cinq ans.

Est-ce difficile d'acquérir dans la métropole bordelaise ?

Il y a trente-cinq ans, le prix du terrain représentait 20 % de la transac-



**Yannick Billoux.** PHOTO J. B.

tion finale. Aujourd'hui, il représente 40 % et ça a donc un impact sur la valeur du bien. Les couples que nous recevons sont modestes.

Ils gagnent 2 800 euros ce qui n'est pas suffisant s'ils souhaitent acheter une maison avec un trois pièces et un jardin à Bordeaux.

Quelles sont les envies des nouveaux accédants à la propriété que vous recevez ?

Je constate ces gens sont prêts à aller plus loin pour avoir de l'espace, comme à Castelnau ou Langon, et avoir un bien à eux un peu plus cher. Selon moi il y a une « évolution à la Parisienne » dans les mentalités. En tant que locataire ils payaient environ 600 euros leur loyer. Payer 150 euros pour avoir leur maison en individuel et un bout de jardin ne les dérange pas.

**Propos recueillis par Jennifer Biabatantou**