

Salon de la maison individuelle à Bordeaux : les ventes progressent en Gironde

A LA UNE / SUD OUEST ÉCO / IMMOBILIER / Publié le 13/09/2017 à 18h03. Mis à jour à 18h21 par **Thierry Gironde**.



▲ En Gironde, les mises en chantier ont augmenté de plus de 14 %. ©THIERRY DAVID

AVANT-PREMIÈRE Vendredi débute le 10e Salon de la maison neuve au Parc des expositions de Bordeaux

Le secteur se porte mieux, mais cette embellie reste fragile. C'est ce que rappelle Franck Schikowski, président des constructeurs et aménageurs de la Fédération française du Bâtiment (FFB) en Gironde, à l'occasion [de la 10e édition du Salon de la maison neuve de Bordeaux](#).

« Sud Ouest » Le redressement de l'activité se confirme t-il en 2017 ?

Franck Schikowski La filière bénéficie toujours d'une conjoncture porteuse. Ainsi, le nombre de permis de construire concernant les maisons individuelles en secteur diffus a bondi de 20 % sur un an en Gironde, selon les statistiques du ministère du Logement. Et les mises en chantier ont dans le même temps augmenté de plus de 14 % dans notre département.

Par ailleurs, les ventes de maisons individuelles ont également progressé de 14 % en un an au niveau régional, d'après la dernière enquête de Markemétron publiée en juin 2017. Toutefois, il faut rester prudent car cette embellie apparaît fragile. D'abord, nous sommes encore loin du niveau d'activité observé en 2008.

Ensuite, même si cette première partie de l'année a été globalement dynamique, on a constaté un léger tassement des contacts au cours du second trimestre 2017. Ce phénomène est sans doute lié à l'attentisme qui caractérise les périodes électorales. L'activité semble d'ailleurs repartir de manière satisfaisante en ce début septembre. Mais, cette dynamique retrouvée est fragilisée par diverses menaces.



▲ Franck Schikowski ©CRÉDIT PHOTO : DR

Sous quel signe placez-vous ce salon ?

C'est incontestablement un salon de reprise et de consolidation. La manifestation a pris son rythme de croisière avec désormais deux rendez-vous par an. L'édition de février dernier a accueilli près de 3 000 visiteurs, ce qui traduit bien l'engouement croissant des particuliers pour la maison individuelle. Le salon reste la vitrine incontournable du savoir-faire et de l'ingéniosité de nos professionnels.

Pour la première fois depuis la création de l'évènement, 43 constructeurs présenteront leurs réalisations. Nous avons également décidé de renforcer l'attractivité du salon en créant un

espace de consultation dédié à l'investissement locatif, en étoffant notre programme de conférences et en proposant des présentations de projets en immersion virtuelle.

"Nous proposerons des présentations de projets en immersion virtuelle"

Le salon pratique

Le Salon de la maison neuve de Bordeaux se déroulera du 15 au 17 septembre au Parc des Expositions, Hall 3. Vous pourrez obtenir des conseils d'experts en assistant notamment à la conférence « Le financement de son projet : toutes les clés pour bien emprunter », organisée le vendredi 15 septembre à 16 heures, le samedi 16 septembre à 15 heures et le dimanche 17 septembre à 11 heures Informations complémentaires au 05 56 48 38 10 ou sur www.salondelamaisonneuve.com.

Quels sont vos principaux motifs d'inquiétude ?

On peut évoquer la stigmatisation de la filière avec notamment le projet gouvernemental de création d'un ISF (impôt de solidarité sur la fortune) immobilier. Il s'agit d'un très mauvais signal à destination des investisseurs, au moment où la reprise se profile.

De plus, les incertitudes entretenues par l'équipe au pouvoir sur la prolongation des dispositifs d'aide à l'acquisition ou à l'investissement (prêt à taux zéro, régime Pinel) ne vont pas rassurer les porteurs de projets immobiliers. Or, pour renforcer la dynamique amorcée, il est indispensable de conforter la confiance des acteurs de la filière et des ménages.

Cela passe par une pérennisation des dispositifs qui ont montré leur efficacité. Et puis, on attend toujours le choc de simplification sur les multiples normes et réglementations qu'on nous impose.

"On attend toujours le choc de simplification sur les multiples normes et réglementations"

Surtout, les élus continuent de négliger nos avertissements concernant la nécessité de libérer davantage de foncier pour satisfaire la demande exponentielle de logements sur l'agglomération bordelaise. Cette politique de rétention favorise l'envolée des prix des terrains dans la métropole et prépare un blocage du marché.